Adres: Dorp 104, Poederlee

Beschrijving van de bouwplaats en de geplande werken

De aanvraag heeft betrekking op de verbouwing en uitbreiding van een vrijstaande woning aan Dorp 104 in Poederlee, gemeente Lille. De woning werd gebouwd tussen 1900 en 1918 en is gedeeltelijk onderkelderd.

Van de laatst vergunde toestand zijn bij de gemeente Lille geen plannen beschikbaar. Volgens de beschikbare gegevens werden voor het perceel nooit vergunningen afgeleverd. Aangezien de woning dateert van vóór 1979, wordt ze als vergund geacht beschouwd.

Het bestaande hoofdvolume heeft een breedte van 10,83 m en een bouwdiepte van 10,40 m. De woning heeft een hellend dak met een kroonlijsthoogte van 7,66 m en een nokhoogte van 11,33 m, gemeten vanaf het maaiveld aan de straatzijde.

De geplande werken omvatten de uitbreiding van de woning met een nieuw bouwvolume waarin een ruime leefkeuken wordt ondergebracht. De aanbouw heeft een lengte van 11,03 m en een breedte van 5,60 m, exclusief een bijkomende berging met een breedte van 1,84 m. De hoogte van het nieuwe volume bedraagt 4,81 m. De uitbreiding wordt ingeplant op meer dan 3 m van de perceelsgrens.

Volgens de architect is het ontwerp erop gericht om op een subtiele manier aan te sluiten bij het klassieke karakter van de bestaande woning, met aandacht voor hedendaagse bouwtechnische en energetische vereisten. Om de nieuwbouw als een afzonderlijk volume herkenbaar te maken, wordt de aanbouw teruggetrokken ten opzichte van de voorgevel van de bestaande woning. Aan de achterzijde steekt het nieuwe volume 4 m voorbij de bestaande achtergevel uit.

De dakrand en de plint van de aanbouw worden uitgevoerd in beton. Voor het buitenschrijnwerk wordt gekozen voor hout, met een klassieke vormgeving die door de toepassing van grote glaspartijen een hedendaags karakter krijgt. Het schrijnwerk bepaalt in belangrijke mate de gevelarchitectuur van de uitbreiding.

De nieuwe leefkeuken wordt voorzien van een grote glaspartij die zorgt voor een ruime daglichttoetreding en een open zicht op de achterliggende groene tuin. Met deze combinatie van volumetrie, materiaalgebruik en vormgeving beoogt de architect een uitbreiding die zich onderscheidt van de historische woning, maar er tegelijk architecturaal bij aansluit.